


NIP 6381725162 Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---	---	---	---

Egz. 1

Temat opracowania:

**„Budowa gminnego placu zabaw
w Kobiórze przy ulicy Łukowej na działce nr 1437/32.”**

Lokalizacja :

- Województwo : śląskie
- Powiat : Pszczyński
- Gmina : Kobiór
- Miejscowość: Kobiór
- Numer działki: 1437/32.

Investor: Urząd Gminy Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Kobiór

Jednostka projektowa:


„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel, 43-200 Pszczyna, ul. Skowronków 5b

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 tekst jednolity z późn. zmianami) oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Janusz Ryt
uprawnienia nr 725/94

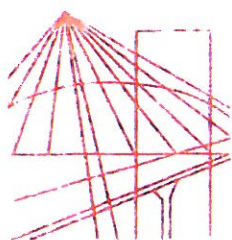
Projektant: mgr inż. Maciej Markiel
uprawnienia nr 426/01

Asystent projektanta: Katarzyna Gierasińska

<p>NIP 6381725162</p> <p>Regon 240760601</p>	<p>„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23</p>		<p>Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18</p> <p>biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl</p>
--	---	---	--

Spis treści:

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Zaświadczenia oraz przynależność do izby zawodowej projektanta.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu.
5. Mapa do celów projektowych.
6. Skrócony opis techniczny.
7. Opracowanie graficzne.
 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 rys. 1
 - Strefy bezpieczeństwa – zagospodarowanie terenu skala 1:250 rys. 2
 - Strefy bezpieczeństwa – urządzenia projektowane 1 skala 1:100 rys. 3
 - Strefy bezpieczeństwa – urządzenia projektowane 2 skala 1:100 rys. 4
 - Strefy bezpieczeństwa – urządzenia projektowane 3 skala 1:100 rys. 5



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 11 grudnia 2013 r.

Pan Janusz Ryt

ul. Katowicka 38

43-200 Pszczyna

ZAŚWIADCZENIE

Pan Ryt Janusz

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/0852/02** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2014 r.

Nr ewid. 725/94


STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2
i § 13 ust. 1 pkt. 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

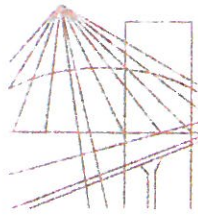
Obywatel JANUSZ R Y T
.....
..... technik budownictwa

urodzony dnia 15 lutego 1959 r. w Pszczynie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta
.....
w specjalności..... architektonicznej

Obywatel JANUSZ R Y T jest upoważniony do :
sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m3 - projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych.

 up. WOJEWODY
Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu

Za zgodność
z oryginałem



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 18 czerwca 2014 r.

Pan Maciej Markiel

ul. Jagiełły 32/10

43-200 Pszczyna

ZAŚWIADCZENIE

Pan Markiel Maciej

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/0810/03** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 30.06.2015 r.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO RADY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. Grzegorz Gówarzewski

JM



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2009-08-07

DSW/INN/600/1592/09
AMR

Z A Ś W I A D C Z E N I E

na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) zaświadcza się, że

MACIEJ MARKIEL
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Śląskiego
z dnia 17 września 2001 roku, znak: AG.II.4/AZ/7132/426/01

Nr 426/01

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do projektowania

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją nr 3614/01/U

Opłata skarbowa zgodnie z ustawą z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), w kwocie 17 zł została wpłacona w dniu 14.07.2009 r. na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy nr. 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038, zgodnie z pokwitowaniem pozostającym w aktach sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Janiszewska
Anna Janiszewska

Otrzymują:

1. Pan Maciej Markiel
ul. Jagiello 32/10
43-200 Pszczyna

2. 22

DECYZJA 426/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Markiel na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier Maciej MARKIEL
 ur. dnia 3 sierpnia 1971 r. w Wilanowicach
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

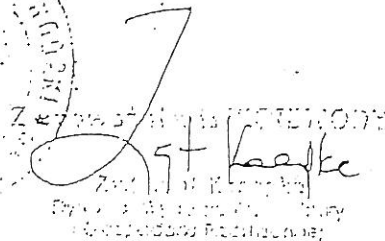
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Macieja Markiel wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku budownictwo w specjalności: Technologia i Organizacja Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Markiel
 ul. Jagiełły 32/10, 43-200 Pszczyna
2. Główny Inspektor
 Nadzoru Budowlanego
 ul. Krucza 38/42,
 00-926 Warszawa
3. a/a



Z województwa śląskiego
 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 Katowice

Kobiór, dnia 27.06.2014 r.

GP.6727.53.2014

Referat Gospodarki Komunalnej

Urząd Gminy Kobiór
W miejscu

Dotyczy: informacji w sprawie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 1437/32 położonej przy ul. Łukowej w Kobiórze.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.06.2014r., uprzejmie informuję i zaświadczam, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kobiór (Polana Śródleśna) - uchwała Nr XVIII/2/78/04 z dnia 8 lipca 2004r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 17 września 2004 r. Nr 91 poz.2555 – wymieniona we wniosku działka nr 1437/32 położona przy ul. Łukowej w Kobiórze, posiada następujący zapis:

1. Jednostka strukturalna "H" – 1ZP,UPS - przeznaczenie pod teren zieleni urządzonej i urządzeń sportowych

(teren oznaczony kolorem pomarańczowym na załączonym fragmencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Dla terenu jednostki strukturalnej „Dolina Korzeńca” – H, zachowuje się funkcję korytarza ekologicznego, ustala funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną i rolniczą oraz nakaz uzgadniania z administratorem rzeki wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kolidujących z trasą rzeki lub ingerujących w jej ilość lub jakość.

- a) W terenie ustala się:
 - uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowej komponowanej przy uwzględnieniu wskazanych na rysunkach planu osi widokowych,
 - realizację spacerowych ścieżek pieszych i rowerowych wraz z małą architekturą, placami zabaw dla dzieci, małymi trawiastymi boiskami sportowymi
 - zachowanie istniejącego sztucznego zbiornika wody,
- b) W terenie ustala się **zakaz**:
 - wznoszenia obiektów kubaturowych, również tymczasowych ze względu na położenie na terenach zagrożonych powodzią,
 - wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów w odległości co najmniej 10m od górnej krawędzi skarp rzeki Korzeniec,
- c) W terenie ustala się **nakaz**:
 - przestrzegania ustaleń i zasad kształtowania przestrzeni publicznych określonych w rozdziale 4,
 - zabezpieczenia obustronnie wzdłuż rzeki Korzeniec – pasa 3-5m terenu wolnego i nie zagrodzonego płotami w celu bieżącej konserwacji utrzymania ciekłu,
 - uzgadniania z administratorem rzeki wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kolidujących z trasą rzeki lub ingerujących w jej ilość lub jakość,
- c) W terenie **dopuszcza się**:
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ponadto :

(Wyciąg z tekstu rozdziału 1)
Ustalenia ogólne planu

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

-
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe które go uzupełnia,
-
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu wg wzoru $I=Pz/T$, gdzie I=wskaźnik intensywności zabudowy, Pz=powierzchnia zabudowy, T=powierzchnia działki lub terenu,
 - 8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego mierzoną od średniego poziomu terenu w rejonie wejścia do budynku do kalenicy dachu z dopuszczalną 10% tolerancją,
 - 10) **lokalnej tradycji budowlanej** – należy przez to rozumieć formowanie nowych budynków jako prostych z umiarową bryłą z dachami tradycyjnymi dwuspadowymi symetrycznymi o kącie nachylenia połaci 30-45^o, przy użyciu naturalnych materiałów wykończeniowych, z wykorzystaniem wartościowych elementów i detali miejscowej architektury, przykładem lokalnej tradycji budowlanej są budynki wymienione w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości,
 - 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu określoną w paragrafie 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - 12) **działalność nieuciążliwa, usługa nieuciążliwa** – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej na której działalność ta jest prowadzona.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 2)

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

Ustalenia ogólne

1. Na obszarze objętym planem **ustala się zakaz** realizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska – o ile raport wykaże szkodliwość oddziaływania poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Obszar oddziaływania działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na terenach PU; U; UH; MNU; U,MN we wszystkich jednostkach nie może przekraczać granicy nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych:
 - ...
 - obejmuje się ochroną wybrane, pojedyncze drzewa, grupy drzew ... w formie projektowanych pomników przyrody oznaczone na rys planu
 - ...
 - **ustala się zakaz** likwidacji istniejącej zieleni wysokiej i starodrzewu, ewentualna wycinka, cięcia pielęgnacyjne tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie zezwolenia właściwych organów.

4. W celu utrzymania funkcji bioklimatycznych, rolniczych, przeciwpowodziowych oraz estetyki krajobrazu, ustala się **ochronę doliny rzeki Korzeniec i jej dopływów przed wszelkimi formami degradacji (zasypywaniem, zabudową – za wyjątkiem: zabudowy związanej z zagospodarowaniem terenu oznaczonego na rysunkach planu UPT oraz 1K , 2K, G w jednostce H oraz budowy obiektu tzw. „rybaczówki” przy stawie Pilok , dzieleniem płotami, itp.)** oraz wskazuje się na rysunkach planu - obszary zagrożone powodzią i tereny trwałych użytków zielonych 1ZZ-6ZZ i 1ZZ,RZ-14ZZ,RZ oraz tereny trwałych użytków zielonych 1RZ- 6RZ - wykluczone z zabudowy.
-
6. W celu ochrony miejsc i terenów o szczególnym znaczeniu dla percepcji krajobrazu naturalnego i kulturowego wskazuje się na rysunkach planu:
 - **główne ciągi widokowe** dla których zakazuje się przesłaniania otwarc krajobrazowych poprzez realizację obiektów budowlanych, umieszczanie reklam wielkogabarytowych oraz nasadzenia zieleni wysokiej.
7. **W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek** ochrony ziemi urodzajnej przy projektowaniu i realizacji inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. **W zakresie ochrony wód podziemnych**, ze względu na położenie gminy Kobiór (część zachodnia) w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych o typie porowym – „QII” Rejonu Małej Wisły, na etapie lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, **ustala się obowiązek** uwzględnienia uwarunkowań wynikających z dokumentacji warunków hydrogeologicznych opracowanych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.
9. **W zakresie ochrony przed hałasem** ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych.
10. **W zakresie ochrony powietrza** ustala się, że emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością produkcji (również gospodarki ogrodniczej i rolnej) i usług, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie mogą przekraczać standardów emisyjnych określonych w obowiązujących aktach prawnych.
11. **W zakresie postępowania z odpadami ustala się:**
 - gospodarka odpadami, utrzymanie porządku i czystości winny być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
 - obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - **zakaz** odprowadzania ścieków bez podczyszczania bezpośrednio do gruntu i istniejących cieków wodnych,
 - **zakaz** składowania: odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu oraz niebezpiecznych dla środowiska.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 4)

**Tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego
oraz zasady kształtowania przestrzeni publicznych.**

§12

Przestrzenie publiczne oraz zasady ich kształtowania

1. Na obszarze planu wskazuje się główne przestrzenie publiczne obejmujące tereny:
 - a) centralnego kwartału zabudowy w jednostce A oznaczonego symbolem IUP,U, pełniącego funkcję gminnego rynku,
 - b) części doliny rzeki Korzeniec oznaczonej symbolami 1ZP,UPS - 5ZP,UPS i 2ZP, 3ZP o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej wraz z ciągiem pieszo-rowerowym,
2. **Na terenach kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - zakazuje się lokalizowania wolnostojących reklam wielkogabarytowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - zakazuje się lokalizowania konstrukcji i elementów infrastruktury technicznej powodujących obniżenie walorów architektonicznych i krajobrazu,
 - elementy małej architektury, wiaty przystankowe, słupy ogłoszeniowe, oświetlenie winny być dostosowane skalą i charakterem do funkcji terenu.

- zieleni urządzona komponowana - w przypadku przestrzeni rynku winna uzupełniać funkcję podstawową w dolinie rzeki – stanowić samodzielny element funkcji podstawowej wprowadzonej w sposób nie kolidujący z zachowaniem widoków i otwarcie przestrzennych na dolinę oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
3. Zagospodarowywanie głównych gminnych przestrzeni publicznych oraz pozostałych – ścieżek pieszych, rowerowych, skwerów, itp. winno być realizowane w oparciu o spójną gminną koncepcję urbanistyczno-architektoniczną.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 6)

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz zasady rozmieszczania reklam

§ 17

Zasady rozmieszczania reklam

1. Dopuszcza się w obszarze objętym planem:

- 1) lokalizację wolnostojących reklam o powierzchni do 10m² – wzdłuż dróg wojewódzkiej nr 928 i powiatowych: 14542, 14566, 14567, do 6m² – wzdłuż dróg gminnych,
- 2) umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych i elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, budki telefoniczne, słupy, latarnie) pod warunkiem, że nie będzie to utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania,
- 3) umieszczanie reklam, znaków i tablic informacyjno-plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może uniemożliwiać odczytania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych i krajobrazowych(**główne ciągi widokowe wskazane na rysunku planu**, obiekty i zespoły zabytkowe, ciągi uliczne, pieszo-rowerowe, aleje),
- 4) lokalizacja reklam na poboczach ulic i dróg musi być zgodne z przepisami szczególnymi i uzyskać pozytywną opinię administratora ulicy lub drogi.

2. Zakazuje się na obszarze objętym planem:

- 1) umieszczania reklam na obiektach wymienionych w Wykazie obiektów chronionych, z wyjątkami omówionymi w rozdziale 3,
- 2) lokalizacji reklam w strefach ochrony konserwatorskiej A, B1, B2, K za wyjątkiem znaków informacyjno-reklamowych małogabarytowych związanych z funkcją terenu, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) **lokalizacja reklam na drzewach i na terenach zieleni urządzonej, za wyjątkiem znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu.**

§ 15

Wskaźniki w zakresie parkowania

1. Dla poszczególnych wymienionych poniżej kategorii terenów określonych w ustaleniach planu ustala się warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z ogrodami MN i mieszkaniowej zagrodowej RM – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami MNU – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce – dodatkowo 2 miejsca postojowe,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej – pensjonatowej MP - 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia pensjonatu na działce – dodatkowo 1 miejsce postojowe na pokój,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, MW1 – 1,5 miejsca postojowego i parkingowego łącznie na jedno mieszkanie,
 - 5) tereny zabudowy usługowej komercyjnej z zakresu nieuciążliwego handlu UH – 2 miejsca postojowe i jedno garażowe,

- 6) tereny zabudowy usługowej UP;UPZ;UPS;UPT oraz tereny obiektów produkcyjno-usługowych PU i tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej ZLU – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej + 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- 7) teren zabudowy usługowej U; UI; – 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników + 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 8)

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 27

2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) skanalizowanie gminy w systemie rozdzielczym,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków „Wschód”,
- ...
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków powierzchniowych, z koniecznością zastosowania urządzeń podczyszczających (separatory, piaskowniki) przed wpuszczeniem ich do odbiornika,
- 7) zachowanie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej z przeznaczeniem na kanały deszczowe.
- ...

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 3) zakłada się sukcesywną eliminację indywidualnych źródeł ciepła powodujących niską emisję zanieczyszczeń w oparciu o gminny program obniżania niskiej emisji, polegający na: modernizacji istniejących pieców węglowych i stopniowym wprowadzaniu proekologicznych indywidualnych systemów grzewczych,
- 4) wyposażenie nowych obiektów w systemy oparte o paliwa ekologiczne (np. gaz, olej, energia elektryczna).
-

7. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki,
- 2) powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
- 3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Zgodnie z ustawą (z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – Dz. z 2012r. poz. 1282) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.

Informacje wydano dla celów projektowania placu zabaw.

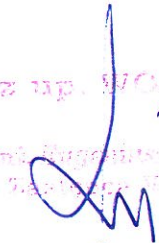
Załączniki:

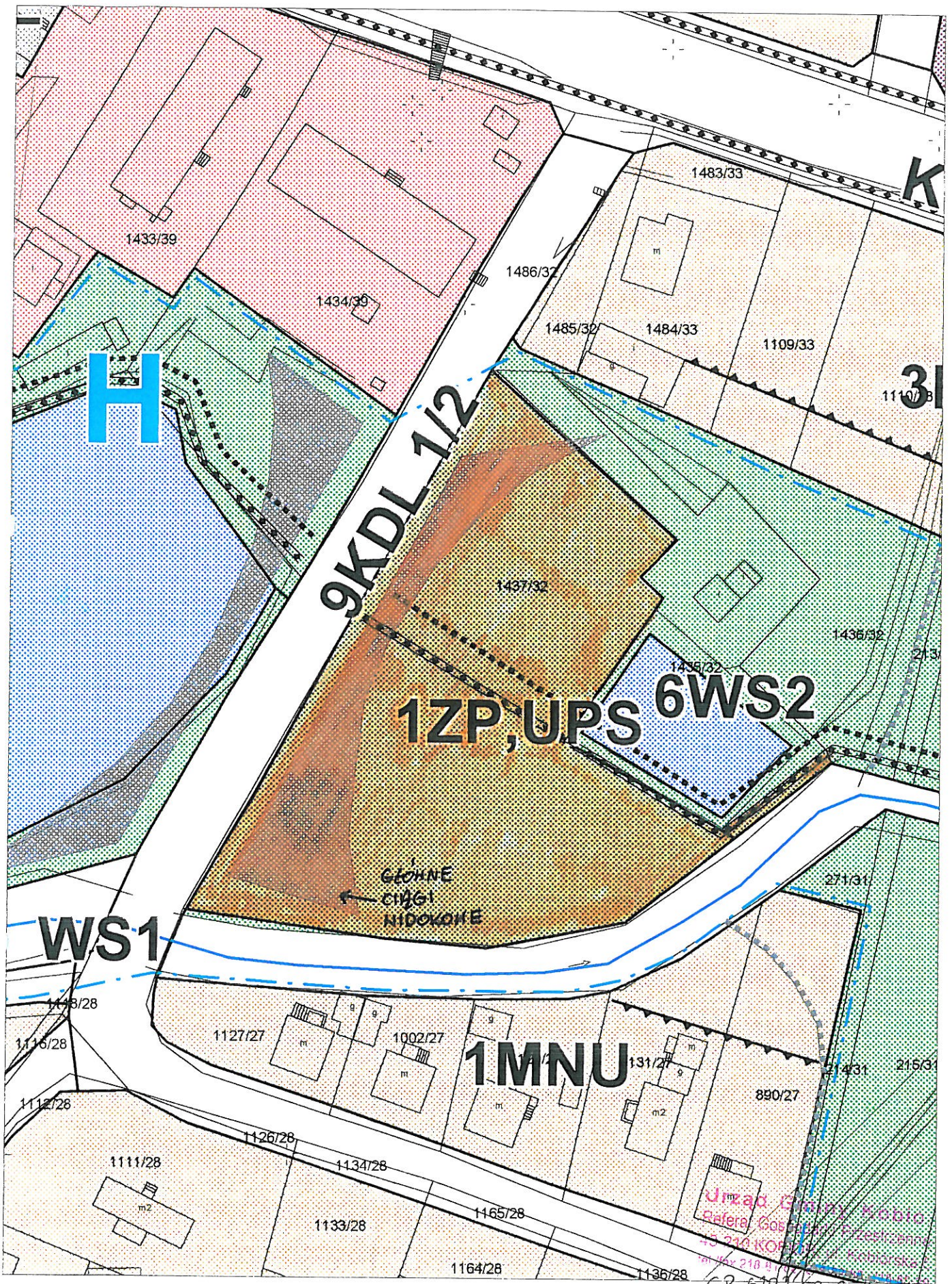
1. Fragment miejscowego planu zagosp. przestrzennego w skali 1 : 1000
2. Fragment mapy do celów projektowych w skali 1:500

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. 170.0.14
mgr inż. Andrzej Kucharski
Kierownik Biura





Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór

Skala 1 : 1000

z up. WODL
 mer...
 Gmina Kobiór

<p>NIP 6381725162</p> <p>Regon 240760601</p>	<p>„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23</p>		<p>Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18</p> <p>biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl</p>
--	--	---	--

SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

1. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem w Kobiórze przy ulicy Łukowej na działce nr 1437/32.

2. Lokalizacja

- numer działki: 1437/32
- ulica: Łukowa
- gmina: Kobiór
- powiat: pszczyński
- województwo: Śląskie

3. Opis stanu istniejącego

Obecnie teren działki nr 1437/32 nie jest zagospodarowany. Mieści się na niej niewielkie wzniesienie oraz zainstalowane są dwie huśtawki, piaskownica, ławka i kosz na śmieci. Teren jest nieogrodzony, płaski. Od strony zachodniej działka graniczy z drogą gminną - ulica Łukowa, od południa z terenem, przez który przepływa rzeka Korzeniec. W południowo zachodnim narożniku działki zlokalizowany jest hydrant naziemny. W miejscu projektowanego placu zabaw występuje częściowe zadrzewienie, które nie ulegnie zmianie.

Istniejące ogrodzenie instalacji gazowej znajdujące się przy zachodniej granicy działki wykonane jest ze słupków stalowych i przęseł wykonanych z siatki ogrodzeniowej.

Teren wokół wymienionych elementów, jak i cały teren działki jest terenem zielonym, stanowiącym przestrzeń rekreacyjną.


3.1. Plac zabaw dla dzieci – elementy ISTNIEJĄCE:

Zlokalizowane na terenie działki huśtawki oraz piaskownica nie spełniają obowiązujących wymogów bezpieczeństwa i muszą zostać zdemontowane.

- urządzenia komunalne –

- ławka metalowa z wypełnieniem drewnianym - 1 szt. - BEZ ZMIAN



NIP 6381725162 Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---	---	---	---

- kosz na śmieci - 1 szt. - BEZ ZMIAN



4. Opis stanu projektowanego

Projektuje się plac zabaw dla dzieci wyposażony w urządzenia zabawowe i komunalne oraz zainstalowanie nowego ogrodzenia wykonanego z paneli ogrodzeniowych.

Na projekcie zagospodarowania terenu kolorem niebieskim naniesiono istniejące elementy, czerwonym lokalizację projektowanego ogrodzenia, projektowane wyposażenie rysowano wraz ze strefami bezpieczeństwa.

Projektowane elementy mają zwiększyć atrakcyjność oraz bezpieczeństwo tego miejsca. Na elementy małej architektury będą składały się obiekty zgodnie z zestawieniem podanym w kolejnym punkcie.

Wrysowany na zagospodarowaniu terenu wjazd na działkę objęty będzie odrębnym opracowaniem projektowym.

5. Opis projektowanych elementów:

5.1. Plac zabaw dla dzieci – urządzenia sportowe:

Projektuje się dodatkowe elementy placu zabaw dla dzieci, którego elementy wykonane są z drewna litego o przekroju 90x90mm, posadwione na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych w gruncie za pomocą betonowego fundamentu. Stal ocynkowana, malowana proszkowo.

Wszystkie elementy zgodne z ofertą firmy ARCADIA zajmującą się profesjonalną produkcją placów zabaw.

- **1** – zestaw zabawowy - IZA - 1 szt



3-14



≤ 1,5



5,3 x 5,0 x 3,8



8,3 x 8,5




1,00- 1,25

W skład urządzenia wchodzi następujące elementy:

- wieża kwadratowa z daszkiem
- wieża strażacka
- zjeżdżalnia
- most linowy
- balkonik
- koci grzbiet



WAŻNE: urządzenie w „odbiciu lustrzanym” – zjeżdżalnia nie może być skierowana w południową stronę.

<p>NIP 6381725162</p> <p>Regon 240760601</p>	<p>„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23</p>		<p>Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl</p>
--	--	---	---

- **2** – piaskownica B4 – 2,5 x 2,5m -1 szt.



0-14



≤ 0,6 m

Piaskownica wykonana z płyty HPL.



- **3** – sprężynowiec - 1 szt.



0-14



≤ 0,6 m



Ø 3,5 m

Głównym elementem konstrukcyjnym jest sprężyna o średnicy 200 mm, wysokości 400 mm, zabetonowana w gruncie za pomocą ocynkowanej ogniwo kotwy, korpus wykonany z HDPE.



- **4** – karuzela MACIEK – średnica 1,5m - 1 szt.



3-14



≤ 0,6 m

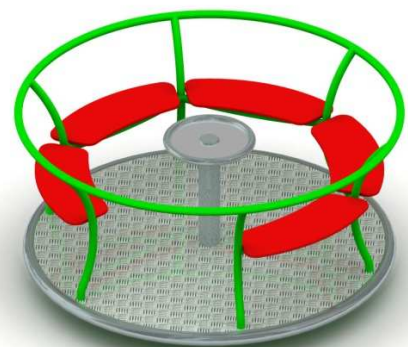



Ø 1,5 x 0,9 m



Ø 5,5 m

Płyta podestowa karuzeli wykonana jest z aluminiowej blachy ryflowanej, siedziska wykonane z HDPE, karuzela posiada kierownicę.



NIP 6381725162 Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---	---	---	---

- **5** – huśtawka podwójna - 1 szt.



0-14



≤1,5 m



2,4 x 3,8 x 2,4 m



7,2 x 4,0 m



W skład urządzenia wchodzi następujące elementy:

- wariant podstawowy siedziska bezpieczne
- siedziska kubelkowe – ZALECANE
(lub przynajmniej jedno siedzisko kubelkowe)

- **6** – huśtawka wagowa - 1 szt.



3-14



1,0 m



3,0 x 0,4 x 1,0 m



6,0 x 3,3 m



Głównym elementem huśtawki wagowej jest wahająca się na stalowym łożysku drewniana belka.

Uchwyty są malowane proszkowo.

Huśtawka wagowa stanowi nieodłączny element placu zabaw.

WAŻNE:

Pod urządzeniami: zestaw zabawowy IZA oraz huśtawka podwójna - projektuje się nawierzchnię bezpieczną o grubości 30 cm, wykonaną z piasku o ziarnach od 0,2 do 2 mm (bez cząstek mułu lub gliny) – zgodnie z normą PN-EN 1177.

Nawierzchnię bezpieczną zaznaczono na rysunkach nr 1 i 2.

UWAGA:

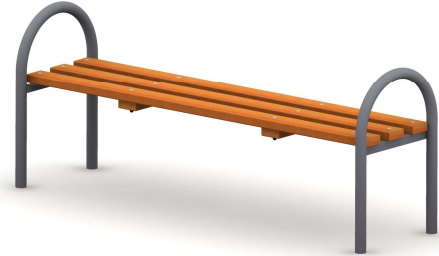
WSZYSTKIE URZĄDZENIA ZABAWOWE MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI (PN-EN 1176) ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!

<p>NIP 6381725162</p> <p>Regon 240760601</p>	<p>„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23</p>		<p>Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18</p> <p>biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl</p>
--	---	---	--

5.2. Plac zabaw dla dzieci – urządzenia komunalne:

- **a** – ławka metalowa z wypełnieniem drewnianym

- 4 szt.



- **b** – kosz na śmieci

- 3 szt.



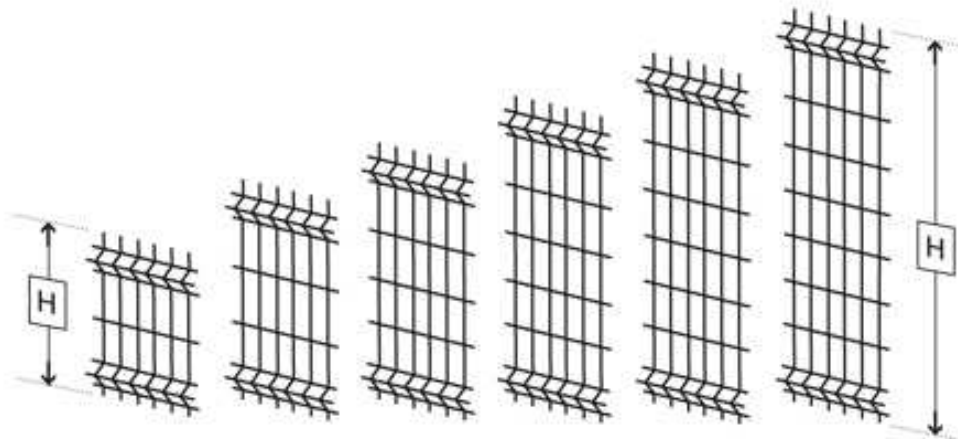
- **c** – tablica regulaminowa

- 1 szt.



5.3. Ogrodzenie placu zabaw:

2V/H x L-2500



wysokość

H =	630	830	1030	1230	1430	1630	mm
------------	-----	-----	------	------	------	------	----

Ogrodzenie wykonać z bezpiecznych paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,43 m (min.1,20, max.1,65), ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo zamontowanych na słupkach do paneli 6x4cm ocynkowanych i malowanych proszkowo (lub w sposób spełniający wymogi bezpieczeństwa na placach zabaw dla dzieci zgodnie z normą PN-EN 1176).

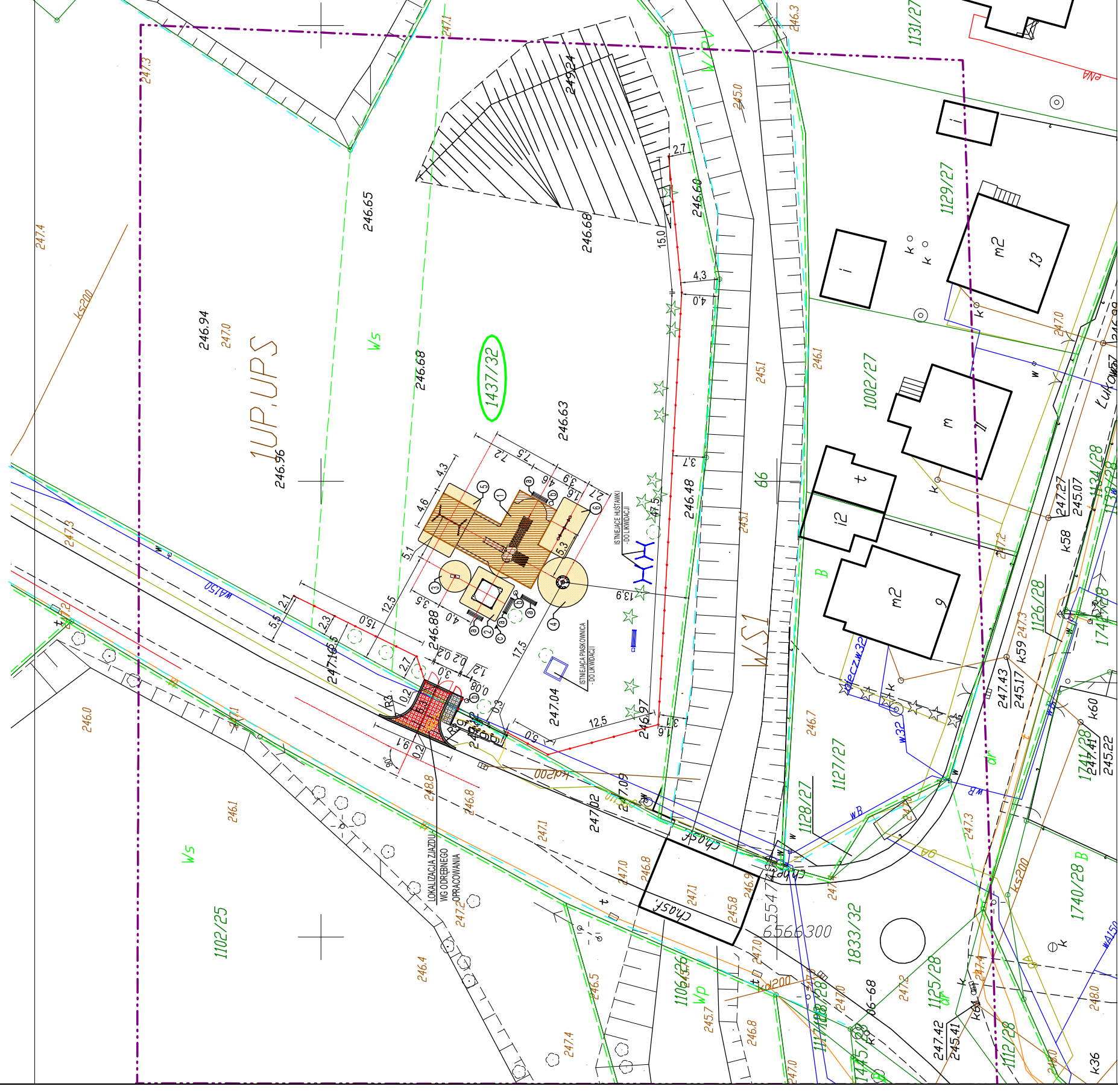
Całkowita długość projektowanego ogrodzenia wynosi: 100 mb + brama wjazdowa i furka.

LEGENDA:

W KOLORZE NIEBIESKIM PRZEDSTAWIONO
ISTNIEJĄCE ELEMENTY WYPOSAŻENIA DZIAŁKI

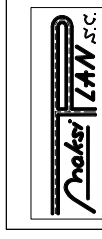
ELEMENTY PROJEKTOWANE:

- urządzenia sportowe -
- 1 - zestaw zabawowy IZA - 1 szt.
- w skład urządzenia wchodzi elementy:
 - wieża kwadratowa z daszkiem
 - wieża strażacka
 - zjeżdżalnia
 - most linowy
 - balkonik
 - koci grzbiet
- 2 - piaskownica B4 - 2,5 x 2,5m - 1 szt.
- 3 - sprężynowiec - 1 szt.
- 4 - karuzela MACIEK - Ø 1,5m - 1 szt.
- 5 - huśtawka podwójna - 1 szt.
- 6 - huśtawka wagowa - 1 szt.
- urządzenia komunalne -
- a - lawka metalowa - 4 szt.
- b - kosz - 3 szt.
- c - tablica regulaminowa - 1 szt.
- ogrodzenie istniejące
- ogrodzenie projektowane
- istniejące drzewa
- strefy bezpieczeństwa
- wokół urządzeń sportowych
- nawierzchnia bezpieczna - grubość 30 cm
- wykonana z piasku - ziarno od 0,2 do 2 mm
- numery działek



**PROJEKT ZJAZDU
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA**

PARAMETRY ZJAZDU:
- szerokość jezdni - 3,00 m
- promień łuku - 3,00 m



"MaksPlan" s.c.
Michał Skotnica, Maciej Markiel
43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b
tel./fax [0 32] 44 777 18,
e-mail: biuro@maksplan.pl

INWESTOR:

Urząd Gminy Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Kobiór

TEMAT:

Budowa gminnego placu zabaw
w Kobiórze przy ulicy Łukowej
na działce nr 1437/32.

Projekt zagospodarowania terenu.

NAZWA RYSUNKU:	IMIE NAZWISKO	NR UPRAW:	PODPIS
	nigr inż. Janusz Ryl	72594	
PROJEKTANT:	nigr inż. Maciej Markiel	42601	
ASYSTENT:	nigr inż. arch. Katarzyna Gieraszińska		
Data:	CZERWIEC 2014	Skala rysunku: 1:500	Nr rysunku: 1
			Nr strony: 1

LEGENDA:

W KOLORZE NIEBIESKIM PRZEDSTAWIONO
ISTNIEJĄCE ELEMENTY WYPOSAŻENIA DZIAŁKI

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

- urządzenia sportowe -
- 1 - zestaw zabawowy IZA - 1 szt.
- W skład urządzenia wchodzi elementy:
 - wieża kwadratowa z daszkiem
 - wieża strażacka
 - zjeżdżalnia
 - most linowy
 - balkonik
 - koci grzbiet
- 2 - piaskownica B4 - 2,5 x 2,5m - 1 szt.
- 3 - sprężynowiec - 1 szt.
- 4 - karuzela MACIEK - Ø 1,5m - 1 szt.
- 5 - huśtawka podwójna - 1 szt.
- 6 - huśtawka wagowa - 1 szt.

- urządzenia komunalne -
- a - lawka metalowa - 4 szt.
- b - kosz - 3 szt.
- c - tablica regulaminowa - 1 szt.

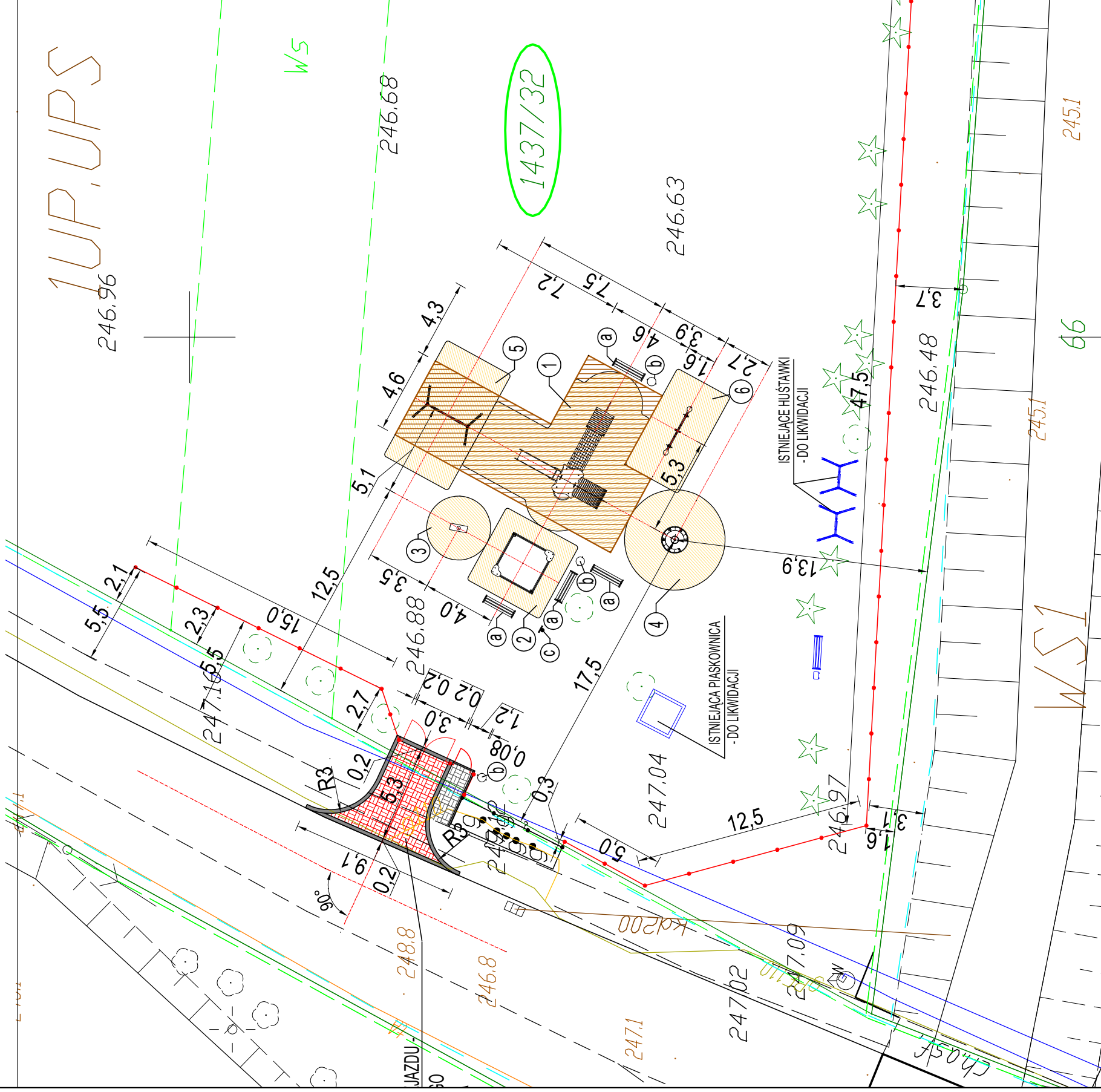
- ogrodzenie istniejące
- ogrodzenie projektowane

istniejące drzewa

strefy bezpieczeństwa
wokół urządzeń sportowych

nawierzchnia bezpieczna - grubość 30 cm
wykonana z piasku - ziarno od 0,2 do 2 mm

numery działek



PROJEKT ZJAZDU
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARAMETRY ZJAZDU:
- szerokość jezdni - 3,00 m
- promień łuku - 3,00 m



"MaksPlan" s.c.
Michał Skotnica, Maciej Markiel
43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b
tel./fax: [0 32] 44 777 18,
e-mail: biuro@maksplan.pl

INWESTOR:

Urząd Gminy Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Kobiór

TEMAT:

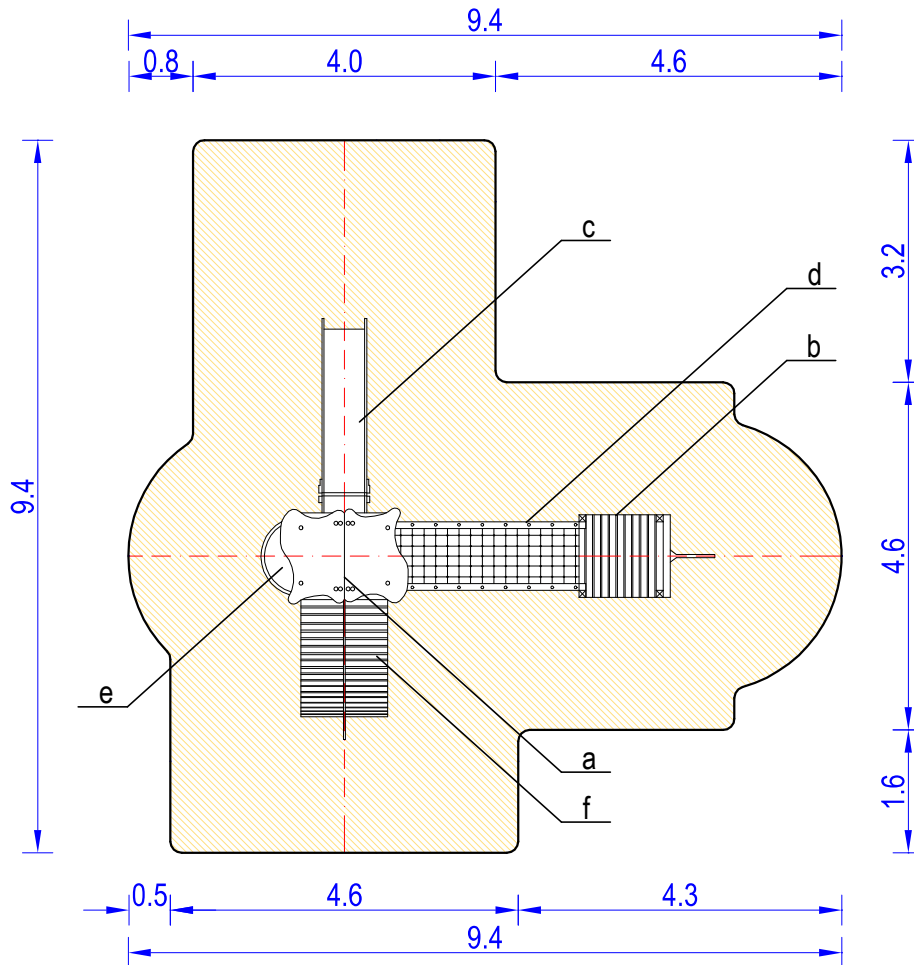
Budowa gminnego placu zabaw
w Kobiórze przy ulicy Łukowej
na działce nr 1437/32.

Strefy bezpieczeństwa - zag. terenu.

NAZWA RYSUNKU:	IMIE NAZWISKO	NR UPRAW:	PODPIS
	nigrz inż. Janusz Ryt	72594	
	nigrz inż. Maciej Markiel	42601	
	nigrz inż. arch. Katarzyna Gierasieńska		
Data:	Skala rysunku:	Nr rysunku:	Nr strony:
CZERWIEC 2014	1:250	2	

WYMAGANA STREFA BEZPIECZEŃSTWA WOKÓŁ URZĄDZENIA ZABAWOWEGO - elementy projektowane -

- 1 - zestaw zabawowy IZA - 1 szt.
w skład urządzenia wchodzi elementy:
a - wieża kwadratowa z daszkiem
b - wieża strażacka
c - zjeżdżalnia
d - most linowy
e - balkonik
f - koci grzebiet



strefy bezpieczeństwa wokół urządzeń sportowych:



elementy projektowane

Wszystkie elementy zgodne z ofertą firmy
ARCADIA zajmującą się profesjonalną
produkcją placów zabaw.



"MaksiPlan" s.c.
Michał Skotnica, Maciej Markiel
43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b
tel./fax [0 32] 44 777 18 ,
e-mail: biuro@maksiplan.pl

INWESTOR:

Urząd Gminy Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Pszczyna

TEMAT:

Budowa gminnego placu zabaw
w Kobiórze przy ulicy Łukowej
na działce nr 1437/32.

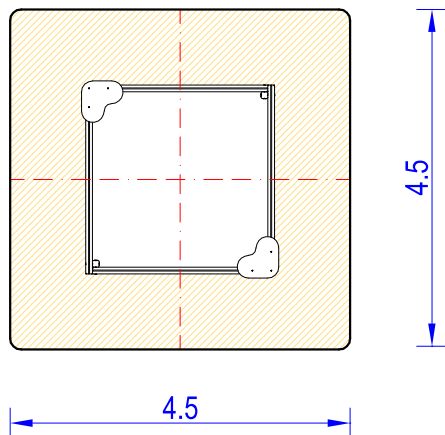
NAZWA
RYSUNKU :

Strefy bezpieczeństwa - urządzenia proj. - 1

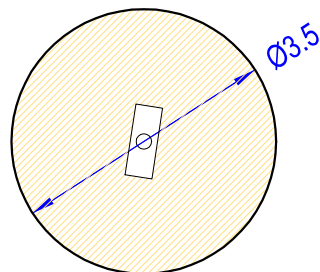
OPRACOWALI	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
PROJEKTANT :	mgr inż. Janusz Ryt	725/94	
PROJEKTANT :	mgr inż. Maciej Markiel	426/01	
ASYSTENT :	mgr inż. arch. Katarzyna Gieraszińska		
Data: LIPIEC 2014	Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 3	Nr strony:

WYMAGANA STREFA BEZPIECZEŃSTWA WOKÓŁ URZĄDZENIA ZABAWOWEGO - elementy projektowane -

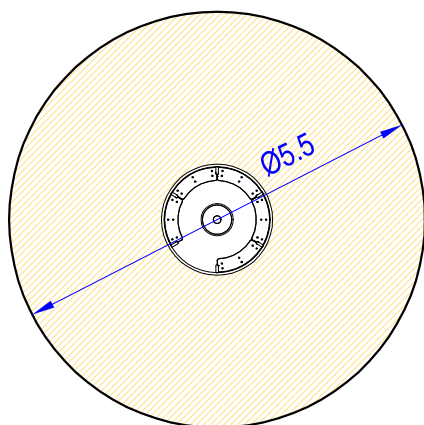
2 - piaskownica B4 - 2,5 x2,5 m - 1 szt.



3 - bujak na sprężynie - 1 szt.



4 - karuzela MACIEK Ø 1,5m - 1 szt.

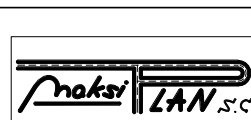


strefy bezpieczeństwa wokół urządzeń sportowych:



elementy projektowane

Wszystkie elementy zgodne z ofertą firmy
ARCADIA zajmującą się profesjonalną
produkcją placów zabaw.



"MaksiPlan" s.c.
Michał Skotnica, Maciej Markiel
43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b
tel./fax [0 32] 44 777 18 ,
e-mail: biuro@maksiplan.pl

INWESTOR:

Urząd Gminy Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Pszczyna

TEMAT:

Budowa gminnego placu zabaw
w Kobiórze przy ulicy Łukowej
na działce nr 1437/32.

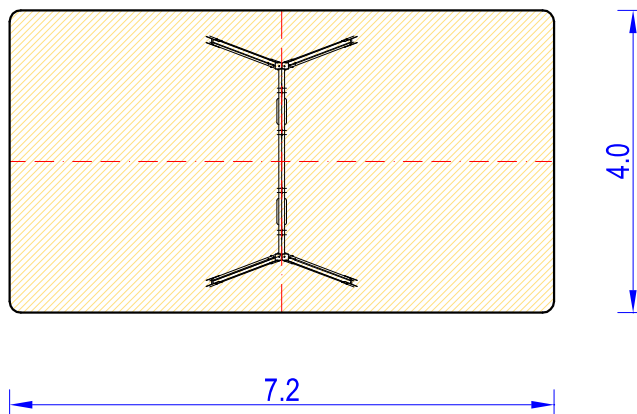
NAZWA
RYSUNKU :

Strefy bezpieczeństwa - urządzenia proj. - 2

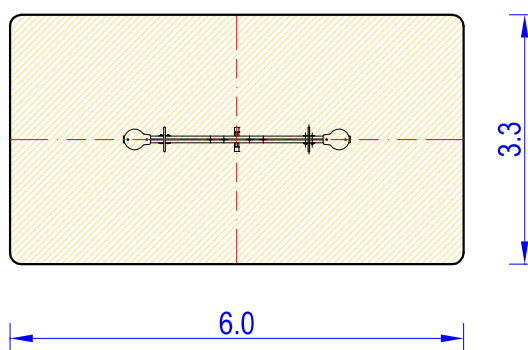
OPRACOWALI	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
PROJEKTANT :	mgr inż. Janusz Ryt	725/94	
PROJEKTANT :	mgr inż. Maciej Markiel	426/01	
ASYSTENT :	mgr inż. arch. Katarzyna Gieraszińska		
Data: LIPIEC 2014	Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 4	Nr strony:

WYMAGANA STREFA BEZPIECZEŃSTWA WOKÓŁ URZĄDZENIA ZABAWOWEGO - elementy projektowane -

5 - huśtawka podwójna (siedzisko bezpieczne) - 1 szt.



6 - huśtawka wagowa - 1 szt.

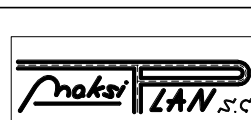


strefy bezpieczeństwa wokół urządzeń sportowych:



elementy projektowane

Wszystkie elementy zgodne z ofertą firmy
ARCADIA zajmującą się profesjonalną
produkcją placów zabaw.



"MaksiPlan" s.c.
Michał Skotnica, Maciej Markiel
43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b
tel./fax [0 32] 44 777 18 ,
e-mail: biuro@maksiplan.pl

INWESTOR:

Urząd Gminy Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Pszczyna

TEMAT:

Budowa gminnego placu zabaw
w Kobiórze przy ulicy Łukowej
na działce nr 1437/32.

NAZWA
RYSUNKU :

Strefy bezpieczeństwa - urządzenia proj. - 3

OPRACOWALI	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
PROJEKTANT :	mgr inż. Janusz Ryt	725/94	
PROJEKTANT :	mgr inż. Maciej Markiel	426/01	
ASYSYSTENT :	mgr inż. arch. Katarzyna Gieraszińska		
Data: LIPIEC 2014	Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 5	Nr strony: